



# UNE NOUVELLE VIE POUR LA PISCINE DES GAYEULLES

Après deux ans d'attente, les Rennais vont de nouveau pouvoir se rendre à la piscine des Gayeulles. Celle-ci ayant subi des travaux de restructuration et d'extension de grande ampleur.

L'ancienne piscine « tournesol » de Rennes a été détruite en juin 2008 car elle ne répondait plus aux attentes de la population. Au départ, il a été décidé d'en construire une nouvelle autour du bassin existant, mais l'idée a par la suite été abandonnée car cela ne paraissait pas très judicieux.

## Une nouvelle piscine pour répondre à l'évolution des besoins

Le nombre d'entrées dans les piscines rennaises connaît une augmentation importante. Pour tenir compte de cette hausse de la fréquentation, la piscine des Gayeulles est dimensionnée pour recevoir 200 000 entrées par an, soit un gain d'environ 123 000 entrées par rapport à la fréquentation moyenne sur les dernières années. Outre l'aspect quantitatif, l'équipement se devait d'être performant au niveau qualitatif. En effet, le profil des usagers, leurs motivations et leurs temps de pratique ont évolué fortement. L'offre proposée est donc étoffée : du ludique, mais aussi du sportif comme l'explique Sébastien Sémeril, l'adjoint aux sports de la ville de Rennes : « Notre

parti pris était de proposer une offre diverse et variée. Nous ne souhaitions pas faire que du ludique, comme de nombreuses piscines. Le projet sportif doit tenir une place importante. Nous voulions répondre à toutes les attentes : celles des clubs pour développer leurs activités, celle des scolaires et du grand public qui est de plus en plus exigeant ».

## Une halle regroupant trois activités distinctes

Au rez-de-chaussée, dans une halle de 1727 m<sup>2</sup>, trois activités sont proposées :

- La natation : dans un bassin de 25 m avec 4 lignes d'eau entièrement refait à neuf,
- La plongée : dans une fosse de 10 m de profondeur. « Elle va permettre de développer les activités subaquatiques. Les clubs de ces disciplines étaient demandeurs car il n'en existait pas dans la région. Il leur fallait un lieu pour les entraînements, les baptêmes ou encore les premiers niveaux » argumente Sébastien Sémeril,
- Les activités ludiques, également absentes dans les piscines rennaises. On trouve notamment une piscine à vagues (d'une taille de 90 cm

*L'enjeu était de ne pas répondre exclusivement à une seule attente*

de hauteur), élément majeur de l'établissement.

En liaison directe avec la halle, la piscine possède un espace détente doté de deux hammams et d'une salle de repos. Par ailleurs, autour de cette halle, les locaux nécessaires au fonctionnement de l'équipement sont installés sur une surface de 1 257 m<sup>2</sup> : hall d'accueil, vestiaires, bureaux et vestiaires du personnel, locaux de stockage du matériel pédagogique... Le sous-sol accueille les installations techniques de traitements de l'air et de l'eau, ainsi que la chaufferie sur 592 m<sup>2</sup>. Enfin, une plage extérieure complète l'ensemble de l'offre.

## Un bâtiment totalement intégré dans le paysage

Le nouvel équipement s'insère dans le cadre privilégié du parc des Gayeulles avec une toiture végétalisée, une façade bardée de bois au nord et une façade sud largement vitrée, donnant sur le solarium. La toiture, d'une surface de 3 500 m<sup>2</sup>, est composée de sedum, des plantes qui ne demandent pas d'entretien. « Les jardiniers de



### FICHE TECHNIQUE :

- Maître d'ouvrage :** la ville de Rennes
- Maître d'œuvre :** Agence Coste architecture
- Surface :** 3 500 m<sup>2</sup>
- Durée des travaux :** 2 ans
- Coût total :** 14 300 000 euros TTC

### SUBVENTIONS :

- CNDS :** 500 000 euros
- Conseil général d'Ille-et-Vilaine :** 335 500 euros
- Conseil régional de Bretagne :** 27 164 euros

la ville devront juste monter sur le toit deux fois dans l'année. De plus, ce système permet une parfaite isolation et une très bonne climatisation » ajoute Jean Pierre Rubeaux, le directeur adjoint des sports de Rennes. De plus, le bâtiment est équipé de panneaux solaires sur environ 50 m<sup>2</sup>.

## Un comité d'usagers et une étude pour être à l'écoute de la population

Dans le but d'être au plus proche des attentes de la population, la municipalité a réalisé une étude à laquelle 4 000 personnes ont répondu. Les résultats ont révélé que le public rennais n'attendait

pas de larges horaires comme des ouvertures tôt le matin ou des fermetures après 22 heures. De plus, l'étude a souligné l'importance de l'activité le temps de midi surtout de la part du public féminin. Elle a permis d'ajuster au mieux l'offre proposée.

Par ailleurs, la ville a également mis en place un comité d'usagers

1 et 2 - Le nouvel équipement s'insère dans le cadre privilégié du parc des Gayeulles avec une toiture végétalisée, une façade bardée de bois au nord et une façade sud largement vitrée.

3 - Pour tenir compte de la hausse de la fréquentation des piscines rennaises, celle des Gayeulles est dimensionnée pour recevoir 200 000 entrées par an.

4 - L'espace de plongée, dans une fosse de 10 m de profondeur va permettre de développer les activités subaquatiques.

## 3 points à retenir :

- L'objectif de cette nouvelle piscine est de répondre à toutes les attentes des différents publics.
- La piscine comprend un bassin sportif de 25 m, une fosse de plongée de 10 m, des activités ludiques et un espace détente.
- Afin d'être au plus proche des attentes de la population rennaise, la municipalité a réalisé une étude et a mis en place un comité d'usagers des piscines pour faire évoluer ses offres.



des piscines comprenant les responsables du public scolaire et universitaire, les dirigeants des associations, du grand public ou encore des membres de la municipalité. Ce comité se réunit 3 à 4 fois par an pour aborder les questions essentielles liées à la piscine. Pour Jean-Pierre Rubeaux, c'est un outil important qui permet d'augmenter les échanges et donc d'évoluer au mieux. ■